

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Duchroth
am 24.05.2023, 19:00 Uhr

Anwesend sind:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Jörg Schweiß

die Beigeordneten:

Christian Dautermann (Beig.)

die Ratsmitglieder:

Björn Bonenberger
Günther Deiler
Heinz Schiel
Jürgen Gisdepski
Bianca Schuster
Marc Hartmann
Pascal Frick

nicht anwesend sind:

Michael Schuster (Erster Beig.)
Mirjam Geib (Beig.)
Manfred Porr
Marko Frick

ferner sind anwesend:

Bürgermeister Markus Lüttger,
Schriftführerin Emily Hey von der
Verbandsgemeindeverwaltung Rüd-
desheim, Herr Constantin Freiherr
von Wendt von dem Unternehmen
Salm-Salm & Partner GmbH aus
Wallhausen sowie Herr Dr. Stefan
Meiborg vom Gemeinde- und
Städtebund Rheinland-Pfalz zu
Tagesordnungspunkt 2, Herr Harald
Hampel vom Büro Dörrhöfer & Part-
ner aus Engelstad zu Tagesord-
nungspunkt 3 und 4 sowie zwei Ver-
treter der Presse und 8 Zuhörer.

Verhandelt:

55585 Duchroth, den 24.05.2023

Die öffentliche Bekanntmachung der Sit-
zung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr.
20/2023.

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu
der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß
eingeladen worden waren, wird Folgen-
des beraten und beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde
die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung
wurden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt
Ortsbürgermeister Jörg Schweiß, den bis-
herigen TOP 3 „Beratung und Beschluss-
fassung über den Erlass der Haushalts-
satzung mit Haushaltsplan für die Haus-
haltsjahre 2023/2024“ in der Reihenfolge
nach hinten zu schieben. Der Gemein-
derat stimmt diesem Vorschlag einstimmig
zu.

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Ortsgemeinde Duchroth zur Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) zwecks Vermarktung und Projektierung von Windkraftflächen in der Verbandsgemeinde Rüdesheim
- Grundsatzbeschluss -
3. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung der 1. Bebauungsplanänderung gem. § 13a BauGB für das Teilgebiet „An der Weed“ der Ortsgemeinde Duchroth
- Sonderinteresse -
4. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung der Einbeziehungssatzung gem. § 13 BauGB für das Teilstück Fl. 1, Flurstück 103 tlw., der Ortsgemeinde Duchroth
- Sonderinteresse -
5. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024
6. Beratung und Beschlussfassung über die Benennung von Personen für die Wahl von Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit 2024-2028
7. Beratung über die weitere Vorgehensweise in Sachen Parksituation Naheweinstraße
8. Mitteilungen und Anfragen

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner fragt Ortsbürgermeister Jörg Schneiß bezüglich des aktuellen Sachstandes „Renaturierung des Hettenbachs“. Der Ortsbürgermeister erklärt, dass in der Sitzung vom 24.06.2021 die ursprüngliche, große Maßnahme gegen eine kleinere, kostengünstigere Maßnahme ausgetauscht wurde. Die Planung sei beendet, genauere Informationen liegen dem Ortsbürgermeister jedoch noch nicht vor.
- Eine ZuhörerIn erkundigt sich, ob es neue Informationen bezüglich der Räumung von Gräbern auf dem Friedhof gibt. Ortsbürgermeister Jörg Schneiß gibt bekannt, dass hierüber eine Veröffentlichung im nächsten Mitteilungsblatt erfolgen wird.
- Das Ratsmitglied Jürgen Gisdepski fragt an, ob die Firma Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co.KG (UGG) noch existiere, da man über diese bisher nichts mehr bezüglich dem bevorstehenden Glasfaserausbau gehört habe. Zudem merkt er an, dass der Glasfaserausbau in der Ortsgemeinde Duchroth zeitnah versprochen wurde. Bürgermeister Markus Lüttger erklärt hierzu, dass die UGG noch existiere und diese die Zusage für die Ortsgemeinde Duchroth bis zum 31.12.2025 bereits erteilt habe.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Ortsgemeinde Duchroth zur Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) zwecks Vermarktung und Projektierung von Windkraftflächen in der Verbandsgemeinde Rüdesheim

- Grundsatzbeschluss -

Den Gemeinderatsmitgliedern liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine entsprechende Beschlussvorlage vor.

Ortsbürgermeister Jörg Schneiß übergibt das Wort an Bürgermeister Markus Lüttger. Dieser erläutert dem Gemeinderat ausführlich den Hintergrund der Gründung der vorgesehenen Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) zur Vermarktung und Projektierung von Windkraftflächen in der Verbandsgemeinde Rüdesheim sowie die zugehörige Zielstruktur.

Auch Herr Dr. Stefan Meiborg informiert den Gemeinderat über die Grundlagen der AöR und betont zudem das gut durchdachte Konzept des Solidarpaktes sowie den Vorteil für Ortsgemeinden mit unausgeglichenem Haushalt, sich dennoch wirtschaftlich zu beteiligen.

Bürgermeister Lüttger, Herr Constantin Freiherr von Wendt und Herr Dr. Stefan Meiborg beschreiben ausdrücklich, dass die Ortsgemeinde eigene Zielvorgaben und Vereinbarungen regeln kann, um ihre Vorstellungen zu realisieren.

Ortsbürgermeister Jörg Schneiß sowie die Gemeinderatsmitglieder sehen das Konzept als problematisch an. Der Ortsbürgermeister und das Ratsmitglied Jürgen Gisdepski vertreten die Auffassung, dass durch den Beitritt in die Anstalt des öffentlichen Rechts die Interessen und Vorstellungen der Ortsgemeinde Duchroth bezüglich der Errichtung von Windkraftanlagen möglicherweise nicht vollumfänglich berücksichtigt werden können. Die Ortsgemeinde Duchroth möchte ihr Mitspracherecht, das sie in der AöR gefährdet sieht, behalten und die ausgearbeiteten Maßnahmen auf ihre Weise durchführen.

Außerdem merken die Ratsmitglieder an, dass die vorgenannten Informationen dem Gemeinderat aufgrund verschiedener Kommunikation in dieser Form vorher nicht zugetragen wurden. Hierzu erklärt Bürgermeister Markus Lüttger, dass es in der Vergangenheit andere Bestimmungen gegeben habe und man aufgrund intensiven Austauschs mit den Ortsgemeinden entsprechende Änderungen vorgenommen hat.

Nach umfangreicher Diskussion beschließt der Gemeinderat **mehrheitlich** bei 7 Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen, der Anstalt des öffentlichen Rechts zwecks Vermarktung und Projektierung von Windkraftflächen in der Verbandsgemeinde Rudesheim **nicht** beizutreten.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung der 1. Bebauungsplanänderung gem. § 13a BauGB für das Teilgebiet „An der Weed“ der Ortsgemeinde Duchroth
- Sonderinteresse -

Das Ratsmitglied Günther Deiler ist nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Den Gemeinderatsmitgliedern liegt zu diesem Punkt eine entsprechende Beschlussvorlage vor.

Der Ortsbürgermeister übergibt das Wort an Herrn Harald Hampel. Dieser erläutert die Notwendigkeit der 1. Bebauungsplanänderung sowie die genaue Planung und den Satzungstext.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** den Entwurf und die Auslegung der 1. Bebauungsplanänderung gemäß § 13a BauGB für das Teilgebiet „An der Weed“ der Ortsgemeinde Duchroth.

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die Auslegung der Einbeziehungssatzung gem. § 13 BauGB für das Teilstück Fl. 1, Flurstück 103 tlw., der Ortsgemeinde Duchroth
- Sonderinteresse -

Den Gemeinderatsmitgliedern liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine entsprechende Beschlussvorlage vor.

Ortsbürgermeister Jörg Schneiß übergibt das Wort an Herrn Harald Hampel. Nachdem dieser die Beschlussvorlage mit dem Entwurf der Planzeichnung und dem Satzungstext ausführlich erklärte, wurden zwei Aspekte gemeinsam überarbeitet. Statt Einzel- und Doppelhäusern sollen in der Planzeichnung lediglich Einzelhäuser zugelassen werden. Außerdem soll die Grundflächenzahl von bisher 0,4 auf nunmehr 0,25 festgesetzt werden.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** den Entwurf der vorliegenden Einbeziehungssatzung mit oben genannten Änderungen für das Teilstück Fl. 1, Flurstück 103 tlw., der Ortsgemeinde Duchroth, unter dem Vorbehalt, dass der noch zu erbringende Ausgleich auf geeigneten Flächen gesichert werden kann.

zu TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024

Den Gemeinderatsmitgliedern liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine entsprechende Beschlussvorlage vor.

Ortsbürgermeister Jörg Schneiß übergibt das Wort an Bürgermeister Markus Lüttger. Dieser erläutert die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024. Dabei geht er ausführlich auf das neue Landesfinanzausgleichsgesetz mit den vorgegebenen Nivellierungssätzen ein und betont positiv den ausgeglichenen Haushalt der Ortsgemeinde Duchroth.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan nebst Anlagen für die Jahre 2023/2024.

zu TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über die Benennung von Personen für die Wahl von Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit 2024-2028

Ortsbürgermeister Jörg Schneiß teilt dem Gemeinderat mit, dass eine Bewerbung für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit 2024-2028 eingegangen ist. Der Bewerber Peter Bergmann würde das Amt des Schöffen gerne ausüben, da er laut eigenen Angaben in der Vergangenheit von dem Prinzip des Rechtsstaates profitierte und gerne etwas zurückgeben möchte.

Der Ortsbürgermeister schlägt dem Gemeinderat vor, die Wahl des Schöffen ohne Stimmzettel und stattdessen offen per Handzeichen durchzuführen. Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag des Vorsitzenden einstimmig zu. (§ 40 (5) 2. HS GemO).

Der Gemeinderat benennt den Bewerber Peter Bergmann **einstimmig** für die Wahl zum Schöffen für die Amtszeit 2024-2028.

zu TOP 7:

Beratung über die weitere Vorgehensweise in Sachen Parksituation Naheweinsteinstraße

Ortsbürgermeister Jörg Schweiß informiert den Gemeinderat erneut über die problematische Parksituation in der Naheweinsteinstraße. Da die Naheweinsteinstraße von Autos und Anhängern der umliegenden Einwohner rücksichtslos beparkt und zugestellt wird, ist eine sichere und ideale Befahrung der Naheweinsteinstraße kaum bis gar nicht mehr möglich.

Die Problematik wurde bereits von dem Ortsbürgermeister im Mitteilungsblatt veröffentlicht. Außerdem wurde mit den verantwortlichen Personen Rücksprache gehalten, woraufhin jedoch keine Besserung erfolgte. Der Gemeinderat möchte hiergegen etwas unternehmen.

Der Ortsbürgermeister erkundigte sich bereits beim LBM Rheinland-Pfalz sowie dem Ordnungsamt der Verbandsgemeindeverwaltung und informierte die Gemeinderatsmitglieder über geeignete Möglichkeiten. Eine Option wäre beispielsweise die Ausweisung von 4-5 Parkbuchten und/oder ein eingeschränktes Halteverbot.

Um eine genaue Planung zu erstellen, möchte der Ortsbürgermeister nochmals Rücksprache mit dem Ordnungsamt und dem LBM halten. Hierüber soll in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen ein Beschluss gefasst werden.

zu TOP 8:

Mitteilungen und Anfragen

Dem Ortsbürgermeister liegen keine Mitteilungen vor und auch von Seiten der anwesenden Gemeinderatsmitglieder werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr



Jörg Schweiß
Ortsbürgermeister



Emily Hey
Schriftführerin