

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Duchroth
am 29.02.2024, 19:00 Uhr

Anwesend sind:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Jörg SchneiB

die Beigeordneten:

Michael Schuster (Erster Beig.)
Christian Dautermann (Beig.)
Mirjam Geib (Beig.)

die Ratsmitglieder:

Günther Deiler
Heinz Schiel
Marc Hartmann
Pascal Frick
Björn Bonenberger
Marko Frick
Jürgen Gisdepski
Manfred Porr

nicht anwesend sind:

Bianca Schuster

ferner sind anwesend:

Erster Beigeordneter Heinz-Martin
Schwerbel und Schriftführer Pascal
Emrich von der
Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim sowie drei Zuhörer

Verhandelt:

55585 Duchroth, den 29.02.2024

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu
der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß
eingeladen worden waren, wird
Folgendes beraten und beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde
die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung
wurden nicht erhoben.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf vorzeitige Verlängerung des Jagdpachtvertrages ab dem 01.04.2026
3. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage im unbeplanten Außenbereich der Ortsgemeinde Duchroth, Flst-Nr. 394
4. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise bzgl. der Parksituation in der Naheweinstraße
5. Mitteilungen und Anfragen

- Nichtöffentlicher Teil -

6. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Veräußerung des Grundstücks Flst-Nr. 2152

- Öffentlicher Teil -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende gibt dem Gemeinderat bekannt, dass ihm keine schriftlichen Anfragen vorliegen.

Von den anwesenden Zuhörern werden ebenso keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf vorzeitige Verlängerung des Jagdpachtvertrages ab dem 01.04.2026

Ratsmitglied Manfred Porr ist aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen und nimmt daher im Zuschauerraum Platz.

Erster Beigeordneter Heinz-Martin Schwerbel merkt an, dass auf eine Preisgleitklausel verzichtet wird und hält auf Nachfrage durch Ratsmitglied Manfred Porr fest, dass alle Wildschäden ohne Deckelung durch den Vertrag abgedeckt seien.

Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die vorzeitige Verlängerung des Jagdpachtvertrags bis zum 31.03.2035.

zu TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage im unbeplanten Außenbereich der Ortsgemeinde Duchroth, Flst-Nr. 394

Ortsbürgermeister Jörg Schweiß weist auf die in der Einladung versandten Informationen hin.

Erster Beigeordneter Heinz-Martin Schwerbel übernimmt das Wort und erläutert, dass für das vorliegende Bauvorhaben eine Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in Frage kommt, da kein gesonderter Flächennutzungsplan für das Flurstück 394 vorliegt. Hiernach müssten die Antragsteller notwendige Tiefbaumaßnahmen auf eigene Kosten in Auftrag geben.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Manfred Porr stellt der Erste Beigeordnete Heinz-Martin Schwerbel fest, dass eine solche Abrundungssatzung ausschließlich für das Flurstück 394 gelten wird und dass die Verbandsgemeinde Rüdesheim lediglich die Vorbereitung hierfür treffen kann. Die Entscheidung über die Abrundungssatzung obliegt der Kreisverwaltung Bad Kreuznach.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat **mehrheitlich** bei elf Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme für die Vorbereitung einer Abrundungssatzung durch die Verbandsgemeinde Rüdesheim.

zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise bzgl. der Parksituation in der Naheweinstraße

Ortsbürgermeister Jörg Schweiß erläutert den Vorschlag des örtlichen Ordnungsamtes zur Beschilderung in der Naheweinstraße in Duchroth.

Nach Verdeutlichung der rechtlichen Möglichkeiten durch den Ersten Beigeordneten Heinz-Martin Schwerbel in Bezug auf Halteverbote und damit mögliche Widersprüche durch Dritte, stellt der Gemeinderat fest, dass ein eingeschränktes Haltverbot (Parkverbot) im Bereich der Naheweinstraße 8-14 und 80-84 sinnvoll und verhältnismäßig sei.

Der Gemeinderat stimmt **mehrheitlich** bei elf Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme für ein eingeschränktes Halteverbot im Bereich der Naheweinstraße 8-14 und 80-84.

zu TOP 5:

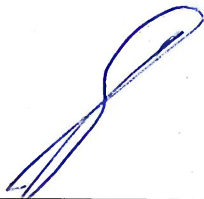
Mitteilungen und Anfragen

Es werden keine Anfragen seitens der Ratsmitglieder gestellt.

Ortsbürgermeister Jörg Schweiß teilt dem Gemeinderat Folgendes mit:

- Das Kurzprojekt am Duchrother Friedhof ist abgeschlossen. Ein Mitarbeiter der ausführenden Firma Martini aus Duchroth habe sich bei diesen Maßnahmen verletzt und wurde ärztlich behandelt.
- Ein Quartierskonzept soll am 19.03.2024 vorliegen und es haben sich bereits 90 Interessierte gemeldet.
- Die Renovierung des Hauses Schumacher ist enorm fortgeschritten und im Anschluss der Gemeinderatssitzung kann über optische Maßnahmen beraten werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:44 Uhr



Jörg Schweiß
Ortsbürgermeister



Pascal Emrich
Schriftführer