

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Duchroth  
am 15.04.2021, 19:00 Uhr

---

## Anwesend sind:

unter dem Vorsitz von  
Ortsbürgermeister Jörg Schneiß

## die Beigeordneten:

Herr Michael Schuster  
Frau Mirjam Geib

## die Ratsmitglieder:

Herr Björn Bonenberger  
Herr Günther Deiler  
Herr Marco Frick  
Herr Jürgen Gisdepski  
Herr Heinz Schiel

## nicht anwesend sind:

Herr Christian Dautermann  
Herr Manfred Porr  
Frau Bianca Schuster

## ferner sind anwesend:

Bürgermeister Markus Lüttger,  
Schriftführer Maximilian Mathern  
von der  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rüdesheim, Herr Günter und Frau  
Münzer vom Forstamt Bad  
Sobernheim, sowie 2 Zuhörer.

## Verhandelt:

55585 Duchroth, den 15.04.2021

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden waren, wird Folgendes beraten und beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## Tagesordnung

### - öffentlich -

1. Verpflichtung von Ratsmitgliedern
2. Nachwahl von Ausschussbesetzungen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne 2021
4. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2021/2022
5. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Duchroth für das Teilgebiet "An der Weed" (Aufstellungsbeschluss) – Sonderinteresse –
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages für die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Duchroth für das Teilgebiet "An der Weed"
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch für einen Teilbereich des Grundstücks Gemarkung Duchroth, Flur 1, Flurstück-Nr. 103 (Aufstellungsbeschluss)  
- Sonderinteresse –
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen für die Erstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch für einen Teilbereich des Grundstücks Gemarkung Duchroth, Flur 1, Flurstücks-Nr. 103
  - a) Auftrag an Planungsbüro
  - b) Auftrag für naturschutzfachliche Listungen
10. Beartung und Beschlussfassung über die Installation einer Heizung im Haus Schuhmacher – Grundsatzbeschluss –

## Öffentlich:

### Zu Tagesordnungspunkt 1 Verpflichtung von Ratsmitgliedern

Ortsbürgermeister Schneiße nahm die Verpflichtung des Ratsmitglieds Björn Bonenberger vor und verwies auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere die Schweigepflicht, Treuepflicht und Ausschließungsgründe. Hier verwies er auf die §§ 20, 21, 22 und 30 der Gemeindeordnung (GemO).

### Zu Tagesordnungspunkt 2 Nachwahl von Ausschussbesetzungen

Ortsbürgermeister Schneiße schlägt dem Gemeinderat vor, dass Ratsmitglied Björn Bonenberg die Aufgaben von dem verstorbenen RM Timo Weyrauch und das noch zu verpflichtende RM Marc Hartmann die Aufgaben von dem verzogenen RM Marcel Dreesbach übernimmt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass offen abgestimmt wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Nachbesetzung der Ausschussmitglieder wie vorgeschlagen.

### Zu Tagesordnungspunkt 3 Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne 2021

Ortsbürgermeister Schneiße übergibt das Wort an die Kollegen Herr Günter und Frau Münzer vom Forstamt Bad Sobernheim.

Frau Münzer stellt den Forstwirtschaftsplan und den dazugehörigen Haushaltsansatz vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Forsthaushalt 2021.

### Zu Tagesordnungspunkt 4 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2021/2022

Ortsbürgermeister Schneiße übergibt das Wort an Bürgermeister Markus Lüttger. Bürgermeister Lüttger stellt dem Gemeinderat den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für die Jahre 2021/2022 vor und erklärt die einzelnen Positionen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushalte 2021/2022.

### Zu Tagesordnungspunkt 5 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Die Landfrauen spenden 300 € für kulturelle Zwecke.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der Spende.

### **Zu Tagesordnungspunkt 6**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Duchroth für das Teilgebiet "An der Weed" (Aufstellungsbeschluss) – Sonerinteresse –**

Der Ortsbürgermeister verliest die beschlussvorlage der Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Daraufhin beschließt der Gemeinderat mit 7 JA-Stimmen und einer Enthaltung, gemäß Beschlussvorlage.

### **Zu Tagesordnungspunkt 7**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Planungsauftrages für die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Duchroth für das Teilgebiet "An der Weed"**

Der Ortsbürgermeister verliest die beschlussvorlage der Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß Beschlussvorlage.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch für einen Teilbereich des Grundstücks Gemarkung Duchroth, Flur 1, Flurstück-Nr. 103 (Aufstellungsbeschluss) – Sonderinteresse –**

Das Ratsmitglied Marco Frick ist nach § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt und dem nächsten, Tagesordnungspunkt 9, ausgeschlossen und geht in den Zuhörerbereich.

Der Ortsbürgermeister verliest die beschlussvorlage der Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß Beschlussvorlage.

### **Zu Tagesornungspunkt 9**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die vergabe von Aufträgen für die Erstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch für einen Teilbereich des Grundstücks Gemarkung Duchroth, Flur 1, Flurstücks-Nr. 103**

##### **a) Auftrag an Planungsbüro**

##### **b) Auftrag für naturschutzfachliche Listungen**

Der Ortsbürgermeister verliest die beschlussvorlage der Verbandsgemeinde Rüdesheim.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß Beschlussvorlage.

Ratsmitglied Marco Frick kehrt zurück.

**Zu tagesordnungspunkt 10**

**Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Heizung im Haus  
Schuhmacher – Grundsatzbeschluss –**

Ortsbürgermeister Schneiß stellt dem Gemeinderat den aktuellen Sachstand vor. Er teilt mit, dass er bereits Angebote eingeholt habe und noch weitere Angebote einholen werde, um diese zu vergleichen und den bestmöglichen Anbieter zu finden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass eine neue Heizung angeschafft werden soll.

---

Jörg Schneiß  
Ortsbürgermeister

---

Maximilian Mathern  
Schriftführer